

bisher rechtskräftig:
Nutzungsschablonen

1A WA2 | III

0.4	(1.2)
0	

GH max= 13,25m
wenn durch Planeinschrieb
nicht anders angegeben

1B WA2 | III

0.4	(1.2)
a-Länge der Hausform max 62,50 m	

GH max= 13,25m
wenn durch Planeinschrieb
nicht anders angegeben

2A WA1 | III

0.4	(1.2)
0	

GH max= 13,25m
wenn durch Planeinschrieb
nicht anders angegeben

2B WA1 | III

0.4	(1.2)
a-Länge der Hausform max 62,50 m	

GH max= 13,25m
wenn durch Planeinschrieb
nicht anders angegeben

neue Nutzungsschablonen

1B WA2 | IV

0.42	(1.4)
a-Länge der Hausform max 62,50 m	

GH max=
114,0m üNNH

1C WA2 | IV

0.42	(1.4)
0	

GH max=
115,0m üNNH

2C WA1 | IV

0.42	(1.4)
a-Länge der Hausform max 84,0 m	

GH max=
114,0m üNNH

Legende der 3. Änderung

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

1.1. Baugrenze, neu festgesetzt (§ 23 (3) BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. **0.42** Grundflächenzahl

2.2. **(1.4)** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. **IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. **GH max** Maximal zulässige Gebäudehöhe

8. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

8.5.1 Ein- und Ausfahrt

13. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 22. BauGB)

13.1 Tiefgarage

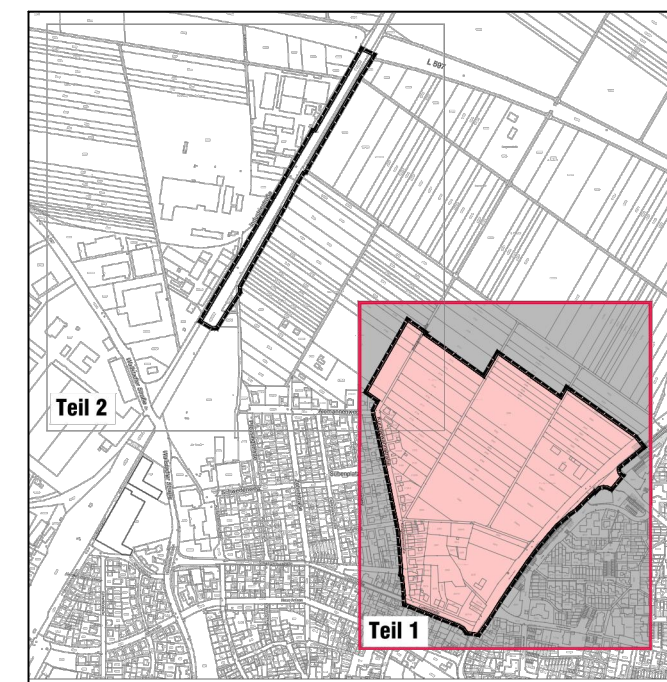
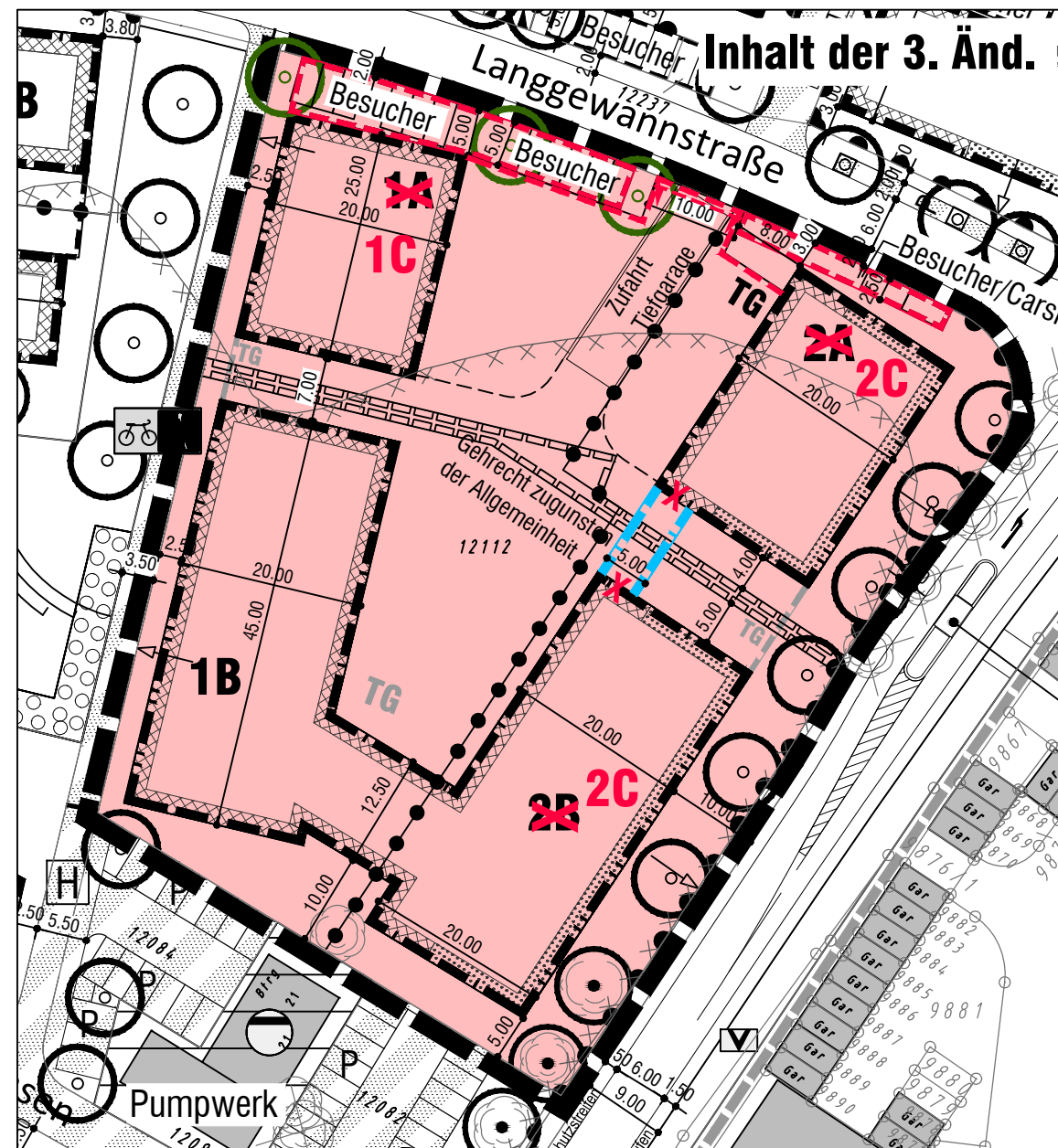
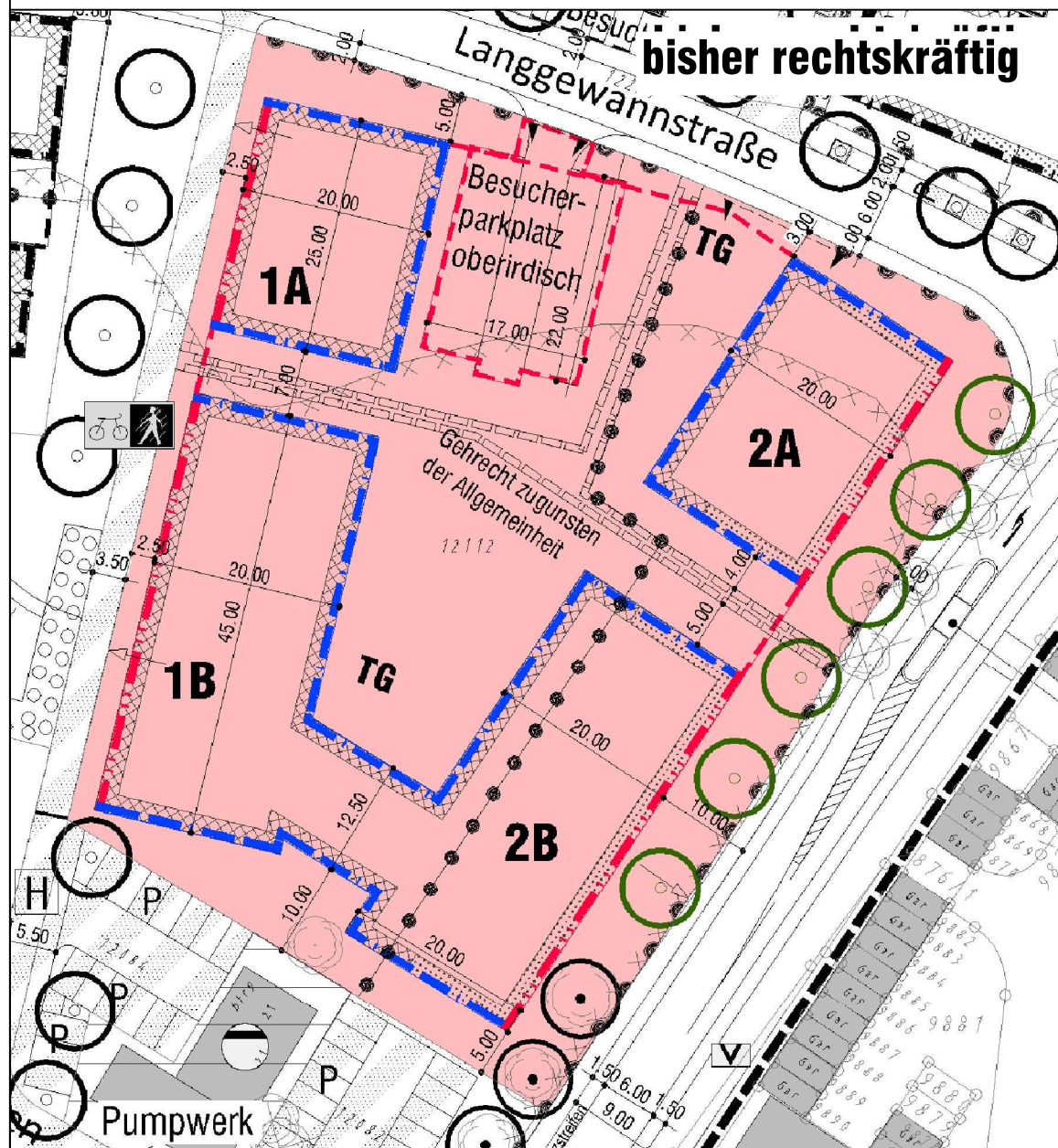
13.2. Besucher Stellplätze

15. Pflanzgebot und Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. BauGB)

15.1 Anpflanzen von Einzelbäumen

16. Hinweis

16.1. **X** Festsetzung entfällt



STADT LADENBURG

BEBAUUNGSPLAN

"NORDSTADT - KURZGEWANN"

Vorhabenbezogene 3. Änderung

Teil 1

**STERNEMANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLÄNER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

M. 1 : 750
11.09/25.10.2024